



COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

Via V. Veneto - 64027 e mail - protocollo@comune.santomero.te.it

Cod.Fisc. 82002660676 - P.IVA 00523850675 - Tel. 0861/88098

Schema di Convenzione

TRA IL COMUNE DI SANT'OMERO

E LA SOCIETA' ASSOCIAZIONE SPORTIVA

[NOME]

PER L'UTILIZZO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SCOLASTICI

INDICE

PREMESSA

ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

ARTICOLO 2 – FINALITA' E CONDIZIONI GENERALI

ARTICOLO 3 – MODALITA' DI UTILIZZO

ARTICOLO 4 – DURATA

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA'/ASSOCIAZIONE SPORTIVA

ARTICOLO 6 – CONSEGNA

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DEL COMUNE/CITTA' METROPOLITANA

ARTICOLO 8 – CORRISPETTIVO

ARTICOLO 9 – RESPONSABILITA'

ARTICOLO 10 – REVOCA E SOSPENSIONE

ARTICOLO 11 – VIGILANZA E VERIFICA DELLO STATO DEI LOCALI DURANTE IL PERIODO DELLA CONCESSIONE

ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ARTICOLO 13 – NORME FINALI

L'anno, addì...del mese di.....nella sede Municipale del Comune di Sant'Omero

TRA

Il Comune di Sant'Omero (nel seguito anche "Concedente" o "Comune" o l' "Amministrazione Comunale") – Codice fiscale– rappresentato dal, Responsabile dell'Area Tecnica, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale ed a ciò autorizzato[a] dall'art. 107, comma 3°, del D.lgs. n.267/2000, nonché dal decreto sindacale n. [•] del [•];

E

La (indicare se trattasi di Associazione Sportiva senza fini di lucro oppure e le Società Sportiva senza fini di lucro), con sede legale in, alla Via, n., CAP, C.F./P.I., (nel seguito anche il "Concessionario" o la "....." e, unitamente al Comune, le "Parti"), in persona del Legale rappresentante [•], nato a [•] il [•], domiciliato per la carica presso la società che rappresenta,

PREMESSO CHE

1. il Comune di Sant'Omero è proprietario delle seguenti palestre comunali:
 - Palestra scuola primaria, Via Vittorio Emanuele II n. 2, Sant'Omero;
 - Palestra scuola secondaria di 1° Grado, Via Capo di Fuori n. 12, Sant'Omeroe relative pertinenze classificate ai sensi dell'art. 826 del cc quale bene del patrimonio indisponibile in quanto destinato ad un pubblico servizio;
2. l'utilizzo degli impianti sportivi scolastici al di fuori dell'orario scolastico favorisce la promozione dell'attività sportiva e sociale sul territorio;
3. la legge 7 aprile 2026, n. 53 pubblicata in GU n. 94 del 23.04.26 all'art. 1, comma 1 lettera b) ha previsto che *"con apposite convenzioni il Comune o la Città metropolitana, sentite le istituzioni scolastiche interessate, mettono a disposizione delle società e delle associazioni sportive gli impianti sportivi scolastici e le relative attrezzature al di fuori dell'orario di svolgimento del servizio scolastico e delle attività extracurricolari previste dal piano triennale dell'offerta formativa nonché nel periodo che intercorre tra la fine e l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico"*;
4. la Legge Regionale L.R. 19 giugno 2012, n. 27 - *Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli Enti pubblici territoriali della Regione Abruzzo, interventi a favore degli atleti paralimpici e disciplina per la concessione di contributi a sostegno dell'impiantistica sportiva di cui al Titolo XI della L.R. 20/2000 e s.i.m.* che disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali, in attuazione dell'articolo 90 della legge 289/2002 e che mira a valorizzare l'associazionismo sportivo senza scopo di lucro;

5. l'art. 181 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che le concessioni relative ai servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione del Libro IV, parte II del codice dei contratti pubblici Dlgs n. 36.2023;
6. il «Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali», approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 in data 22.05.2005, prevede – tra l'altro - al comma 1) dell'art. 7: *“i rapporti tra concessionario e Amministrazione comunale saranno regolati da appositi atti convenzionali i quali dovranno fare esplicito richiamo al Regolamento, che ne formerà in ogni caso parte integrante e sostanziale degli stessi”*;
7. il Comune con deliberazione della Giunta comunale n. del ... ha predefinito i criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei possibili soggetti affidatari tra Associazioni Sportive e Società Sportive, ai fini dell'utilizzo degli impianti sportivi scolastici.
8. il Comune intende, infatti, promuovere la collaborazione con le società ed associazioni sportive prive di scopo lucrativo per favorire la pratica sportiva al fine di sostenere la crescita armonica e civile della Comunità locale in tutte le fasce di età, sostenendo in particolare lo sport giovanile e gli interventi a favore di soggetti con disabilità o altre categorie fragili o infine a favore di altre realtà sportive prive di impianti, anche in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà;
9. Con avviso – manifestazione di interesse pubblicato il si è provveduto a raccogliere le richieste e le relative manifestazioni d'interesse presentate dalle società e dalle associazioni sportive interessate ad assumere in gestione d'uso i vari impianti scolastici sportivi in orario extrascolastico.
10. Con determinazione n. del veniva approvato l'elenco dei richiedenti assegnatari della concessione, con l'indicazione dei dati e degli importi a completamento del presente schema di convenzione per ciascuno di essi;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – OGGETTO

La presente convenzione disciplina l'utilizzo da parte della Società/Associazione sportiva degli impianti sportivi scolastici e precisamente della/e palestra/e di seguito indicata/e:

- ☐ Palestra scuola primaria, Via Vittorio Emanuele II n. 2, Sant'Omero;
- ☐ Palestra scuola secondaria di 1° Grado, Via Capo di Fuori n. 12, Sant'Omero

nonché delle relative attrezzature, al di fuori:

- dell'orario di svolgimento del servizio scolastico;
- delle attività extracurricolari previste dal Piano Triennale dell'Offerta Formativa (PTOF);

ARTICOLO 2 – FINALITÀ

L'utilizzo è finalizzato alla promozione della pratica sportiva, dell'aggregazione sociale e del benessere della comunità, senza scopo di lucro. In particolare, nelle strutture possono essere svolte attività sportive e/o ricreative, sedute di allenamento e gare anche ufficiali.

ARTICOLO 3 – MODALITÀ DI UTILIZZO

1. Gli impianti sportivi scolastici saranno utilizzati secondo il calendario stabilito dal Comune in evasione con le richieste presentate e compatibilmente con le esigenze scolastiche, come sotto indicato.
2. La Società/Associazione sportiva si impegna a rispettare gli orari assegnati e a non sub-concedere a terzi gli spazi senza autorizzazione.
3. L'accesso è consentito esclusivamente agli associati o partecipanti alle attività organizzate.
4. Il concessionario utilizza gli spazi concessi conformandosi alle prescrizioni a cura del consiglio di circolo qui stabilite o che vengano qui allegate quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 4 – DURATA

La presente convenzione ha durata dal 21 settembre 2026 al 31 luglio 2027, eventualmente prorogabile per frazione di anno, previo accordo tra le parti fermo restando che al termine della durata qui prevista l'amministrazione ha pieno diritto di decidere di non rinnovare la concessione e il concessionario non avrà nulla da pretendere ad alcun titolo.

Dal momento della consegna, l'assegnataria ha diritto di accesso e utilizzo della struttura nei giorni dalle ore alle ore Al termine, dovrà provvedere alla pulizia, al riordino e, nel caso non vi siano altri utilizzatori successivi, anche alla chiusura dell'impianto.

ARTICOLO 5 – OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ/ASSOCIAZIONE SPORTIVA

1. La Società/Associazione sportiva si impegna a:
 - utilizzare gli impianti con diligenza e nel rispetto della loro destinazione;
 - garantire la custodia, la pulizia e il corretto uso delle attrezzature durante il periodo di utilizzo;
 - rispondere di eventuali danni arrecati a strutture o beni;
 - rispettare le norme di sicurezza e igiene;
 - stipulare idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e per gli utenti.
2. Sono inoltre a carico del concessionario:
 - Il contributo di spesa per le utenze e la manutenzione ordinaria;

- L'obbligo di utilizzare l'impianto sportivo scolastico per finalità ed in modo strettamente conforme alla concessione e per i soli scopi ivi previsti;
 - L'obbligo segnalare tempestivamente all' A.C. ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture e agli attrezzi loro assegnati;
 - L'obbligo di prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per manifestazioni e iniziative di vario genere finalizzate a promuovere e diffondere lo sport tra la cittadinanza che il Comune di Sant'Omero intende attuare, in accordo tra le parti nel corso dell'anno, garantendo il libero accesso al pubblico in occasione dei suddetti eventi;
 - L'obbligo di praticare le tariffe agevolate per alcune fasce di utenti, ove quivi previsto (attività giovanile, portatori di handicap, anziani, associazioni di volontariato);
 - Assolvere agli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 626/94) e ad ogni obbligo derivante dai rapporti di lavoro dipendente;
 - Assumere a proprio carico le spese per la pulizia dei locali e quelle connesse all'uso dei locali stessi e delle attrezzature, e comunque lasciare puliti i locali a fine utilizzo, inoltre di segnalare eventuali carenze nello stato di pulizia da parte di altri concessionari utilizzatori;
 - L'obbligo della corretta utilizzazione dell'impianto e del rispetto di tutte le norme del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali;
 - La responsabilità della disciplina e del comportamento dei rispettivi iscritti e delle persone che per essi si dovessero introdurre negli impianti;
 - La responsabilità dell'accompagnamento dei suoi iscritti da parte di un dirigente, un allenatore o un insegnante;
 - L'obbligo di chiedere l'autorizzazione per l'installazione di attrezzature di qualsiasi tipo, che si rendono necessarie per lo svolgimento delle attività all'interno degli impianti.
3. Inoltre, il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le ulteriori prescrizioni che il Comune dovesse adottare o ritenere necessarie per l'impianto sportivo scolastico e il suo utilizzo; a tal fine, dovrà consentire l'accesso all'impianto sportivo scolastico ai dipendenti del Comune o a soggetti da esso autorizzati per attività di vigilanza sul funzionamento del servizio.
4. Il Concessionario, con la sottoscrizione della presente convenzione, solleva il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni o pregiudizi a persone e/o cose derivanti direttamente o indirettamente dalle proprie attività, inclusi atti dolosi o colposi del proprio personale, collaboratori o di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della concessione, per tutta la sua durata.

ARTICOLO 6 – CONSEGNA

1. La consegna dell'impianto verrà eseguita in contraddittorio alla presenza del Comune, del concessionario, dell'Istituzione Scolastica.
2. Alla consegna dell'impianto, le Parti compileranno un verbale che attesti lo stato di consistenza, il censimento degli attrezzi e lo stato dei luoghi. Il verbale di consegna sarà

redatto in triplice copia (una copia sarà consegnata al Concessionario, una sarà consegnata all'Istituzione Scolastica e l'altra resterà al Concedente).

3. Il verbale di consegna deve dare esplicitamente conto degli obblighi assunti dalla concessionaria e dall'Istituzione Scolastica ai fini del regolare utilizzo alternato e continuativo dell'impianto e delle attrezzature rispettivamente per le attività curricolari e per le attività extra-curricolari, come contenuti nei successivi articoli della presente convenzione.
4. Al termine della concessione, l'impianto dovrà essere riconsegnato nelle medesime condizioni in cui è stato ricevuto, fatta eccezione per il normale deterioramento dovuto all'uso e le migliorie derivanti dai lavori realizzati. Alla scadenza della convenzione, il Comune riprenderà piena disponibilità dei locali e delle strutture, e il gestore non avrà diritto ad alcun risarcimento, né a pretese per avviamento o incremento di attività.

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- mettere a disposizione gli impianti in condizioni di sicurezza e agibilità;
- garantire la manutenzione straordinaria secondo la programmazione e le disponibilità di bilancio;
- comunicare eventuali indisponibilità con congruo preavviso;
- provvedere al pagamento delle utenze e delle spese generali, restando a carico del concessionario il solo corrispettivo una-tantum di cui al punto che segue, nonché le spese di pulizia, polizze assicurative, personale impiegato nell'attività a qualunque titolo, anche volontario, come sopra indicato;
- controllare il corretto uso e il rispetto del Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, attraverso l'accesso del proprio personale, che ha facoltà di allontanare chiunque non osservi le norme del regolamento o tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento dell'impianto e dell'attività che vi si svolge.

ARTICOLO 8 – CORRISPETTIVO

Per l'utilizzo degli impianti sportivi scolastici è previsto un canone pari a € da versarsi anticipatamente in un'unica soluzione (prima della sottoscrizione della presente convenzione) come da ricevuta prot. ____ del _____.

Il pagamento della predetta somma forfettaria è a copertura degli oneri relativi alle utenze e alla manutenzione, corrispondente all'utilizzo secondo quanto stabilito dal «Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali», approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 in data 22.05.2005.

ARTICOLO 9 – RESPONSABILITÀ

1. La Società/Associazione sportiva è responsabile per danni a persone o cose derivanti dall'uso degli impianti durante il periodo di concessione, sollevando il Comune e l'istituzione scolastica da ogni responsabilità con la sottoscrizione della presente convenzione.
2. Il concessionario deve porre massima diligenza per la conservazione dell'impianto ed è tenuto al risarcimento di ogni eventuale danno prodotto da atleti, dirigenti, spettatori, alle strutture, alle attrezzature mobili ed immobili, a persone, a cose, anche di terzi, rimanendo stabilito che il mantenimento dell'ordine e della disciplina durante le manifestazioni, gare o allenamenti ecc.. rimangono sempre a suo carico.
3. L'Amministrazione Comunale, nonché le autorità scolastiche, sono in ogni caso esonerate da qualsiasi responsabilità che possa derivare a persone e/o cose dall'uso degli impianti concessi e non rispondono, sia nei confronti degli interessati sia di altri soggetti, in ordine alle retribuzioni e alle assicurazioni per il personale di cui dovesse avvalersi in concessionario.
4. Il concessionario risponde dei danni eventualmente provocati alla struttura, ai beni e alle apparecchiature installate.
5. Il mancato rispetto del regolamento e delle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale comporta la decadenza della concessione degli spazi.

ARTICOLO 10 – SOSPENSIONE, REVOCA E RECESSO

1. Il Comune può revocare o sospendere la convenzione in caso di:
 - inadempienza agli obblighi previsti;
 - esigenze istituzionali o scolastiche sopravvenute;
 - motivi di pubblico interesse.
2. In particolare, l'Amministrazione comunale può disporre la sospensione temporanea delle concessioni d'uso e di gestione degli impianti sportivi qualora ciò si renda necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni sportive o per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti sportivi, dandone comunicazione al concessionario con un anticipo di almeno 7 giorni.
3. La sospensione è prevista inoltre quando si verificano condizioni tali da rendere gli impianti inagibili a insindacabile giudizio degli Uffici comunali competenti.
4. Per le sospensioni di cui ai precedenti commi, nulla è dovuto dal Comune di Sant'Omero al Concessionario, se non la restituzione dei canoni o delle tariffe, proporzionalmente determinata, anticipatamente versate per l'utilizzo dell'impianto.
5. A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, l'atto di concessione e/o di danni intenzionali o derivati da grave negligenza nell'uso degli impianti sportivi concessi, il Comune di Sant'Omero ha il diritto alla revoca della concessione, fermo restando l'obbligo del concessionario al risarcimento degli eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere alcun indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese e/o canone o tariffa.

6. Il Comune si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione per motivi di pubblico interesse senza che nulla il Concessionario possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.
7. Infine, è facoltà del Concessionario recedere anticipatamente dal rapporto di concessione dando all'Amministrazione Comunale un preavviso scritto di almeno 15 giorni. In tal caso, nulla è dovuto al concessionario, neppure a titolo di indennizzo, né di rimborso spese e/o canone o tariffa.

ARTICOLO 11 – VIGILANZA E VERIFICA DELLO STATO DEI LOCALI DURANTE IL PERIODO DELLA CONCESSIONE

1. Al fine di garantire la regolarità e la gestione scrupolosa dell'utilizzo alternato e continuativo dell'impianto e delle attrezzature da parte dell'Istituzione Scolastica (per le attività curricolari) e della Concessionaria (per le attività extra-curricolari) al termine di ogni turno di utilizzo, ciascun utilizzatore ha l'obbligo di riconsegnare i locali e le attrezzature in perfetto stato di efficienza, ordine e pulizia.
2. Eventuali rifiuti prodotti durante l'attività devono essere rimossi a cura e spese dell'utilizzatore del turno.
3. Ciascun utilizzatore, nel momento in cui prende in consegna i locali (all'inizio del proprio turno), è tenuto a verificare immediatamente lo stato dell'immobile, degli infissi, degli impianti e delle attrezzature, nonché le condizioni di igiene e pulizia.
4. Qualora vengano riscontrati danni, guasti o gravi carenze nella pulizia imputabili al precedente utilizzatore, il soggetto subentrante deve darne immediata comunicazione formale al Comune mediante email all'indirizzo protocollo@pec.comune.santomero.te.it e, per conoscenza, alla controparte (Scuola o Associazione), documentando possibilmente il danno riscontrato.
5. La segnalazione deve pervenire, a pena di decadenza, prima dell'inizio delle attività del turno corrente o comunque entro i primi 30 minuti dalla presa in consegna.
6. In assenza della segnalazione di cui al comma precedente, i locali e le attrezzature si presumono consegnati in perfetto stato e conformi alle norme igienico-sanitarie. Di conseguenza, ogni danno o carenza riscontrata successivamente sarà addebitato all'utilizzatore in possesso del bene al momento della scoperta, il quale sarà tenuto al risarcimento del danno o al rimborso delle spese di ripristino e pulizia straordinaria sostenute dal Comune.
7. Ricevuta la segnalazione di danno o incuria, il Comune si riserva di effettuare un sopralluogo in contraddittorio con i rappresentanti della Scuola e dell'Associazione per accertare l'entità del danno e le relative responsabilità.
8. Qualora la gravità delle mancanze igieniche renda i locali inagibili per il turno in corso, le spese per l'intervento di pulizia d'urgenza saranno poste interamente a carico dell'utilizzatore uscente inadempiente.

ARTICOLO 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità al Regolamento UE 2016/679 e al d.lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati forniti e raccolti dal Comune in relazione a questo contratto di concessione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità legate alla stipula e all'esecuzione della concessione stessa. Il Comune informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Omero e, nel contempo, indica quale Responsabile del trattamento l'Associazione qui firmataria, tenuta a comunicare il proprio DPO entro 15 giorni dalla sottoscrizione della presente.

ARTICOLO 13 – NORME FINALI E FORO ESCLUSIVO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si applicano le norme vigenti in materia. Eventuali controversie saranno di competenza esclusiva del Foro di Teramo.
Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data

Per il Comune

Per la Società/Associazione sportiva